



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Marstalsgade 28
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-370224-001
Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> • Udgift inkl. moms og afgifter: 138.787 kr./år • Forbrug: 194,75 MWh fjernvarme • Oplyst for perioden: Fjernvarme: 27-02-2009 - 02-03-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisoleret varmtvandsrør i kælder	-2 kWh el 0,99 MWh fjernvarme	700 kr.	400 kr.	0,6 år
2 Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,96 MWh fjernvarme	600 kr.	400 kr.	0,7 år
3 Isolering af uisoleret varmefordelingsrør i kælder	1,28 MWh fjernvarme	800 kr.	1.100 kr.	1,3 år
4 Isolering af uisolerede varmtvands stigstreng	-135 kWh el 13,76 MWh fjernvarme	8.300 kr.	13.000 kr.	1,6 år
5 Etablering af tilstedeværelsesstyring af belysning i kælder	1.766 kWh el	3.500 kr.	9.000 kr.	2,6 år



Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Udskiftning af brusearmaturer	217,60 m ³ koldt brugsvand	8.100 kr.	34.000 kr.	4,2 år
7 Isolering af uisoleret vinduesbrystninger	29 kWh el 6,40 MWh fjernvarme	4.100 kr.	48.500 kr.	12,0 år
8 Efterisolering af varmtvandsrør på loft	3,73 MWh fjernvarme	2.400 kr.	7.500 kr.	3,2 år
9 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,74 MWh fjernvarme	500 kr.	1.800 kr.	3,9 år
10 Udskiftning af perlatorer	37,23 m ³ koldt brugsvand	1.400 kr.	4.300 kr.	3,1 år
11 Udskiftning af glødepærer på bagtrapper	390 kWh el	800 kr.	5.300 kr.	6,9 år
12 Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.084 kWh el	2.200 kr.	15.000 kr.	7,1 år
13 Efterisolering af varmtvandsrør i kælder	-3 kWh el 1,70 MWh fjernvarme	1.100 kr.	7.500 kr.	7,1 år
14 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	2,56 MWh fjernvarme	1.600 kr.	14.600 kr.	9,2 år
15 Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lags glas	18 kWh el 5,25 MWh fjernvarme	3.300 kr.	60.800 kr.	18,4 år
16 Udskiftning af toiletter	108,80 m ³ koldt brugsvand	4.100 kr.	59.500 kr.	14,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	23.534	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	6.260	kr./år
• Samlet besparelse på vand	13.382	kr./år
• Besparelser i alt	43.176	kr./år
• Investeringsbehov	282.370	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Efterisolering af mansardtag og kviste	81 kWh el 15,95 MWh fjernvarme	10.100 kr.
18 Efterisolering af massive ydervægge	211 kWh el 38,29 MWh fjernvarme	24.200 kr.
19 Udskiftning af forsatsrude/ramme til 1 lags energiglas	12 kWh el 1,97 MWh fjernvarme	1.300 kr.
20 Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	228 kWh el	500 kr.
21 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	10 kWh el 1,97 MWh fjernvarme	1.300 kr.
22 Udskiftning af termoglas i vinduer	22 kWh el 7,95 MWh fjernvarme	5.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen "EF Marstalsgade 28-32".

1 bygning som er beliggende Marstalsgade 28-32, København Ø.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af boligarealet. Arealerne er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.



Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Vi har ved besigtigelsen ikke modtaget driftsjournaler.

Der gøres opmærksom på, at ejendommen, i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen, er pligtig til, at føre driftsjournal med månedlige aflæsning af forbrugsmålere (varme, varmt vand, koldt vand og fælles el) samt driftsforhold for ejendommens tekniske installationer:

Udetemperatur, fremløbs- og returtemperaturer til forsyningssselskabet og til centralvarmeinstallationen, samt varmtvandstemperatur, cirkulationstemperatur og returtemperatur fra varmtvandsbeholder. Herudover tryk på fjernvarmestikket.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Mansardtag og kviste skønnes, at være uisoleret.

Foreningen påtænker renovering af taget.

Etageadskillelse mod uopvarmet loft er udført som lukket bjælkekonstruktion med indblæst granulat i bjælkelaget.

Forslag 17: Mansardtag og kviste efterisoleres med 100 mm mineraluld i forbindelse med fremtidig renovering af taget.

Forslaget kræver en nærmere undersøgelse af konstruktionen.

Efterisoleringen kan gennemføres ved, at fjerne den indvendige vægbeklædning, opsætte isolering i et lægteskelet under tagstenene (husk, at der skal være minimum 25 mm ventileret hulrum mellem tagsten og isoleringen, opsætte tæt dampspærre og monterer ny indvendig vægbeklædning).

Alternativt kan isoleringen gennemføres udefra i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen.



Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



• Ydervægge

Status: Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg.

Ydervæggsdimensioner:
Stueetagen og 1. sal: 60 cm
2. sal og 3. sal: 48 cm
4. sal: 36 cm

Vinduesbrystninger består af uisoleret massiv teglvæg.

Vægge i porte skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

Forslag 7: Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld.

Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.

Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.

Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås en forbedring af det termiske indeklima.

Forslag 18: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås alternativt en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.



Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er monteret med 1 lags glas, 1 lags glas med forsatsrude, 2 lags termoglas og 2 lags energiglas.

Yderdøre ved hovedtrapper er monteret med 1 lags glas.

Yderdøre ved bagtrapper er monteret med 2 lags energiglas.

Yderdøre mod hovedtrapper er uisoleret trædøre monteret med 1 lags glas.

Forslag 15: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på vinduer med 1 lags glas.

På oplukkelige vinduer monteres glasset direkte på rammen og tætningen monteres på karmen.

Alternativt udskiftes vinduerne til nye monteret med 2 lags energiruder.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås en forbedring af det termiske indeklima.

Forslag 19: Forsatsrude/ramme fjernes og 1 lags energiglas monteres direkte på vinduesrammen og tætningen monteres på karmen.

Alternativt udskiftes vinduerne til nye monteret med 2 lags energiruder.

Forslag 21: Udskiftning af uisoleret yderdøre med 1 lag glas til isoleret tætsluttende yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 22: Termoglas i vinduer erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Loft i porte skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er isoleret nedefra med ca. 70 mm.

- **Kælder**

Status: Kælder er uopvarmet.



Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt aftrækskanaler.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med 1 stk. loddet plade varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeveksler er uden synlig mærkeplade.

Veksleren er monteret med en 30 mm aftagelig isoleringskappe og har en tilslutningseffekt på 168 kW.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.200 liters varmtvandsbeholder med ca. 100 mm isolering.

Isoleringen på beholderen er delvis ødelagt og det anbefales, at den udbedres.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 1 stk. cirkulationspumpe med en effekt på 65 watt. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario 25.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 10 til 20 mm.

Der er ca. 2 meter uisolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 20 mm.

Der er ca. 2 meter uisolere varmtvandsrør i kælder.

Varmtvandsrør på loft er isoleret med ca. 10 mm.

Varmtvands stigstreng er fremført uisolere.

Forslag 1: Isolering af uisolere varmtvandsrør i kælder med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm Alu-rørskåle.



Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

- Forslag 4: Uisolerede varmtvands stigstrengene forsynes med 20 mm Uni-rørskåle.
Det er en forudsætning for forslaget gennemførelse, at stigstrengene er ført tilgængeligt.
- Forslag 8: Efterisolering af varmtvandsrør på loft med 30 mm Alu-rørskåle.
- Forslag 9: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm Alu-rørskåle.
- Forslag 13: Efterisolering af varmtvandsrør i kælder med 20 mm Alu-rørskåle.
- Forslag 20: Montering af ny energibesparende, A-mærket cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

• **Fordelingssystem**

- Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
- På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe med trinregulering med en effekt på 400 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-120.
- Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10 til 20 mm.
- Der er ca. 6 meter uisolerede varmfordelingsrør i kælderen.
- Forslag 3: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kælder med 40 mm Alu-rørskåle.
- Forslag 12: Montering af ny automatisk modulerende, A-mærket cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.

Overslagsprisen indeholder samtlige omkostninger til pumpeudskiftningen, herunder rørtilpasning samt el- og vvsmonteringen.

- Forslag 14: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder med 20 mm Alu-rørskåle.

• **Automatik**

- Status: Der er monteret varmeautomatik af typen Danfoss ECL Comfort, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.
- Det skønnes, at cirkulationspumpen på centralvarmeinstallationen sommerafspærres manuelt.
- Det anbefales kontrolleret og sikret, at pumpen sommerafspærres samt, at pumpens løftehøjde er korrekt indstillet.



Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Det skønnes at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations og elpriser ikke rentabelt.

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

- **Solvarme**

Status: Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen på hovedtrapper er monteret med sparepærer og betjenes via relæ.

Belysningen på bagtrapper er monteret med almindelige glødepærer og betjenes via relæ.

Belysningen i kælder er monteret med lysstofrør og lyser konstant.

Belysningen på loft er monteret med almindelige glødepærer og styres via tilstedeværelsessensorer.

Forslag 5: Belysningsanlæg i kælderen forsynes med tilstedeværelsesstyring, eksempelvis PIR-sensorer eller trapperelæ.

Forslag 11: Glødepærer på bagtrapper og på loft erstattes af 7 watts LED-pærer.

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 21 stk. på bagtrapper.

Tilbagebetalingstiden ved udskiftning af lyskilder på loft vil være noget længere.



Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Vand

• Toiletter

Status: Det antages, at flere af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 16: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 17 stk.

Bemærk, at Københavns Energi yder tilskud på 1.000 kr. pr. toilet der udskiftes i boligforeninger! Der skal ansøges forud for udskiftningen.

Tilskuddet er medregnet i overslagsprisen.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

• Armaturer

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparerfunktion.

Forslag 6: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 17 stk.

Forslag 10: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandsparerindsats.

Beregning ved udskiftning af 17 stk.



Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1902
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1908 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1908 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	36,80 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	620,79 kr. pr. MWh
El:	1,96 kr. pr. kWh
Fast afgift:	31.481,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.

Det er oplyst, at der ikke ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 52-55 m ²	53	3.900 kr.
Lejlighed på 85 m ²	85	6.300 kr.



Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200046890
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	Firma:	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	Telefon:	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-03-2011

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.